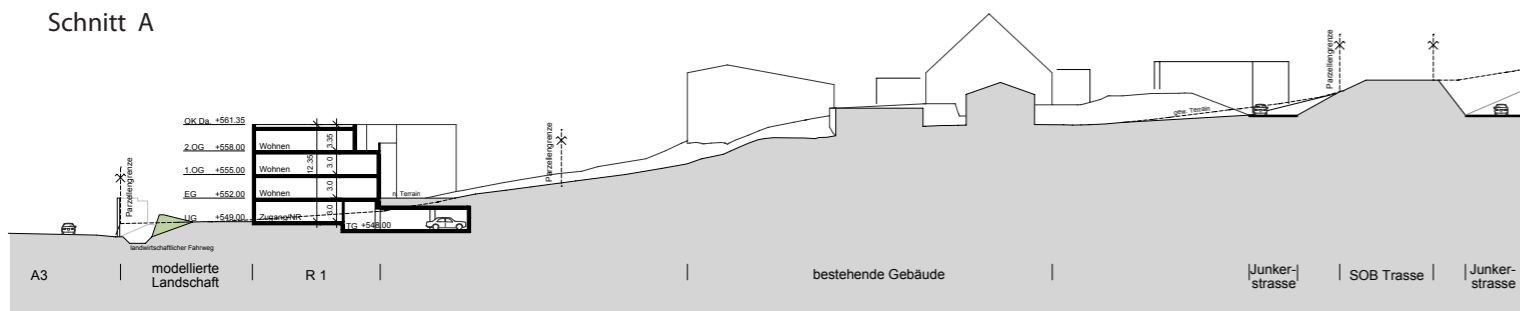
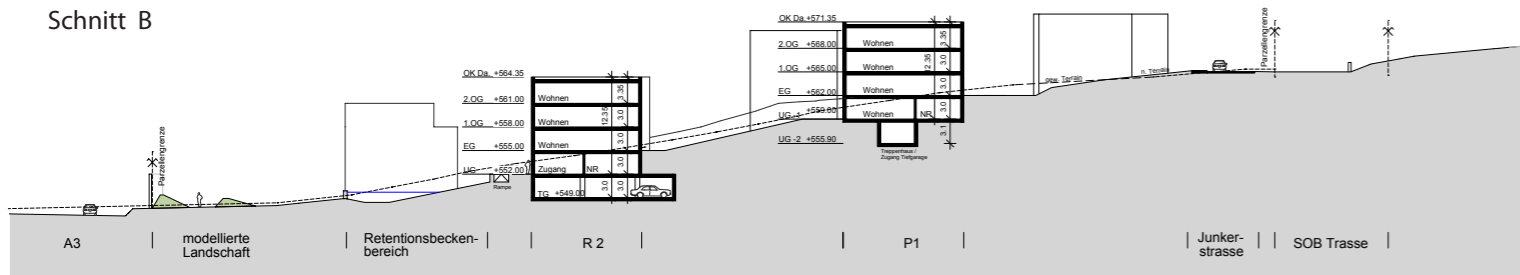


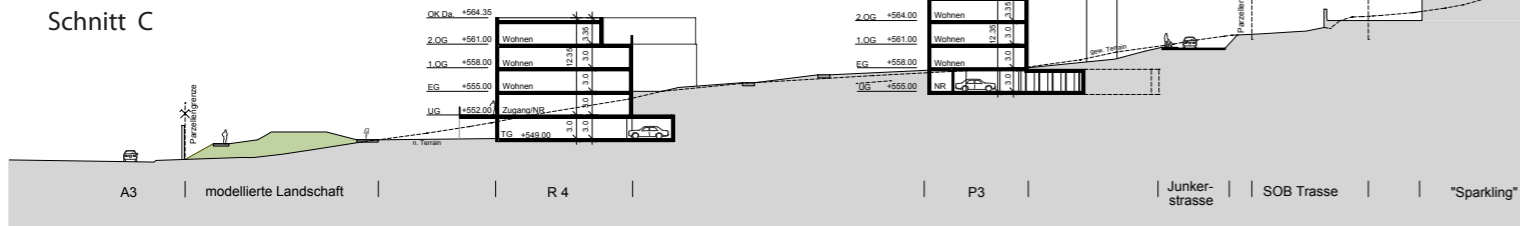
Schnitt A



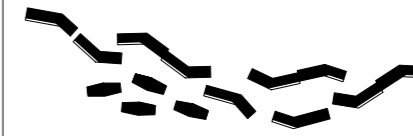
Schnitt B



Schnitt C



Gestaltungsplan
Wollerau, Altenbach - Kanton Schwyz



Im Jahr 2010 haben die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger von Wollerau im Rahmen der Ortsplanrevision der Umwandlung des Areals Altenbach von einer Gewerbe- in die «Wohnzone Altenbach» (mit Gestaltungsplanpflicht) zugestimmt. An attraktiver Lage in der Gemeinde Wollerau entstehen auf der rund fünfzehn Hektaren grossen Parzelle der «Wohnzone Altenbach» rund 200 attraktive Wohnungen in unterschiedlichen Grössen, Formen und Wohnungstypologien.

Insgesamt sieht das Richtprojekt jetzt 14 Wohnhäuser vor, worunter zehn längliche, höhengestaffelte und abgewinkelte Bauten sowie vier sogenannte «Punkthäuser». Die Anordnung der Bauten ist optimal auf die Topografie des Geländes abgestimmt, wodurch sich eine optisch reizvolle Höhenstaffelung der Siedlung sowie unterschiedliche Aussichts-lagen für die einzelnen Häuser ergeben. Die Planer legen Wert darauf, dass möglichst viele Wohneinheiten vom Blick auf den Zürichsee profitieren. Neben Wohnungen ist in dem Richtprojekt auch ein kleiner Anteil an Flächen für stilles Gewerbe wie Büros, Praxen oder Ateliers vorgesehen. Auch ein Coiffeurgeschäft oder eine Kinderkrippe wären denkbar.

Neben schönen Wohnungen soll auch eine Umgebung entstehen, in der sich die Bewohner wohlfühlen, wo sie ihre Freizeit verbringen und einander begegnen können. Das Areal ist sowohl für Fussgänger als auch für private und öffentliche Verkehrsmittel hervorragend erschlossen.

Die erarbeiteten Planungsvorgaben sind so konzipiert, dass die zurückspringenden, bandartigen Gebäudekörper, unterstützt durch die bestehende Lärmschutzwand entlang der Autobahn, die Wohnüberbauung selbst wie auch die umliegenden Quartiere vor Lärmimmissionen schützen.



Status: durch den Regierungsrat des Kanton Schwyz genehmigt, August 2017
Jahr: Juni 2010 - August 2015

Bauherrschaft: vertraulich

Baukosten: vertraulich

Grundstückflächen: 56'088 m²
Brutto- Geschossflächen: ca. 30'500 m²

