



Hochhaus Plot 03-06 Tianjin



Das Grundstück liegt innerhalb, als Auftakt des sich rasch entwickelnden Financial District BINHAI in der chinesischen Stadt TIANJIN.

Das städtebauliche Konzept der Architekten innerhalb des Plots sieht ein Ensemble aus drei Hochbauten (Hochhaus, Hotelgebäude, Shopping-Center) vor, welche ausserhalb deren Footprints mit einer Erweiterung der Hotel- und Shopping-Center-Nutzung im Erd- und 1. Obergeschoss in einem grosszügigen und offen gestalteten Raum miteinander verbunden sind. Die Dachaufsicht der Erweiterung im 2. Obergeschoss dient ebenfalls der Verbindung aller drei Gebäude sowie aber auch als Freiraum unter freiem Himmel und somit als Garten für das Hotel, das Boardinghouse im Turm sowie des im Turm integrierten Studentenwohnheims.

Die Gestaltung der einzelnen Gebäudeteile unterscheidet sich in einer geschlossenen und vertikal orientierten Fassade des Hochhauses, welche dunkel gehalten ist und einer offenen und horizontalen gestalteten Fassade des Hotelbaus und des Gebäudes für das Shopping-Center, welche auch mit der hell gestalteten Fassade als Gegenpol zum Hochhaus wirkt. Der Zwischenbau durchzieht die Freiräume zwischen den einzelnen Gebäudeteilen in einer offenen und transparent gestalteten Glasfassade, welche bei den Hauptzugängen leicht gegenüber den Aussenkanten zur Grundstücksgrenze hin zurückversetzt ist.

Die fünfte Fassade des Zwischenbaus dient nicht nur der natürlichen Beleuchtung, sondern auch der Verbindung der einzelnen Gebäudeteile unter freiem Himmel. Die grossen Dachgärten des Hotelbaus und des Shopping-Center beginnen sich bereits auf Niveau des 3. Obergeschosses vertikal zu entwickeln. Dabei entstehen immer wieder interessante und spannenden Ein- und Ausblicke aufgrund der durchlaufenden Fassadenstrukturen, welche dann auch im „Dach“ der Gärten unter freiem Himmel konsequent fortgesetzt werden.



Typologie: Wohnen und Gewerbe, Hotel

Wettbewerb: 1. Rang

Status: in Planung

Jahr: 2018 - 2019

Bauherrschaft: TIANJIN JINJI REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. LTD.

Visualisierungen: atelier ww, IDA14, Virtual Design Unit

Geschossfläche: 101'200 m²

atelier ww